

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство объекта
«30 кв.ж.д. ул. Я.Колоса в г.Рогачеве (поз.4)»

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Рогачевского района» (далее - застройщик): зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 15.04.2014 года № 0035311 в едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400110613 .

Предприятие выполняет функции единого государственного заказчика по строительству:

- жилых домов для граждан, осуществляющих строительство жилых помещений с государственной поддержкой;
- жилья на коммерческой основе;
- социально-значимых объектов Рогачевского района

Место нахождения: 247250, г. Рогачев, ул. Санникова 25

Режим работы предприятия:

- начало рабочего дня – 8-30;
- окончание работы – 17-30;
- перерыв на обед – с 13-00 до 14-00, выходные – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

Сведения о проектах строительства жилых домов, в которых принимал участие застройщик: Государственное предприятие «УКС Рогачевского района» осуществляло функции заказчика по объектам жилья, в том числе:

- 72 кв.ж.д. КПД (поз.34) в микрорайоне № 3 г.Рогачева (февраль2014г-август 2014г);
- 30 кв.ж.д. в н.п. Довск Рогачевского района (январь2013г-март 2014г);
- 72 кв.ж.д.(поз.40) в микрорайоне № 3 г. Рогачева (ноябрь 2014г-июль2015г);
- 40 кв.ж.д. (поз.33А) в микрорайоне № 3 г.Рогачева (август 2015-март 2016г);
- 80кв.ж.д. (поз.33) в микрорайоне № 3 г.Рогачева (март 2015г-декабрь 2016г);
- 16 кв.ж.д. в г.Чечерске (коммерческое) (март 2017г-март2018г);
- 30 кв.ж.д. по ул. Я.Колоса в г.Рогачеве (август 2017г-июль 2018г)

2.ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Строительный проект: 5-этажный, 1- секционный, 30-квартирный жилой дом, расположен по ул. Я.Колоса в г.Рогачеве (проект разработан ОАО «Институт «Гомельоблстройпроект»).

Цель строительства: для личных, семейных, бытовых нужд.

Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства: начало строительства – декабрь 2018 года, предполагаемый срок окончания строительства – август 2019 года.

Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное экспертное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области» от 15 октября 2018 года № 1379-40/18;

Характеристика объекта строительства: 5-этажный, одноподъездный, со следующим набором квартир: общее число квартир-30, в т.ч. 1-комнатных-10; 2-комнатных-10; 3-комнатных-10.

5 однокомнатных - общей площадью 39,96 м², площадь квартиры-37,63 м², жилая площадь-16,30 м²;
5 однокомнатных - общей площадью 46,21 м², площадь квартиры-43,88 м², жилая площадь-18,58 м²;
5 двухкомнатных - общей площадью 54,01 м², площадь квартиры-51,68 м², жилая площадь-27,68 м²;
5 двухкомнатных - общей площадью 56,79 м², площадь квартиры-54,46 м², жилая площадь-32,47 м²;
5 трехкомнатных - общей площадью 68,97 м², площадь квартиры-66,64 м², жилая площадь-40,02 м²;
5 трехкомнатных - общей площадью 65,77 м². площадь квартиры-63,44 м², жилая площадь-39,50 м².

Жилой дом типовых потребительских качеств. Здание обеспечено инженерными коммуникациями: водопроводом, канализацией, отоплением и горячим водоснабжением по каждой квартире от отопительного водогрейного котла на природном газе, электрификацией, газоснабжением.

Электрощитовая, помещение уборочного инвентаря -пристроенные (у входа в подъезд дома). В техподполье располагается водомерный узел.

Конструктивная схема здания –с жесткой схемой с несущими продольными и поперечными стенами из силикатного камня.

Наружные стены –из силикатного камня с утеплением снаружи плитами из пенополистирола и частично плитами минераловатными.

Внутренние стены -из силикатного камня.

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит и сборных бетонных блоков.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные.

Окна и балконные двери – из профиля ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

Двери наружные –металлические, входные в квартиры – деревянные.

Установка мусоропровода не предусмотрена.

Кровля - плоская совмещенная с покрытием из двух слоев битумно-полимерного материала. Оборудована аэраторами, металлическими ограждениями и имеет наружный организованный водосток.

В квартирах предусмотрена установка унитазов и приборов учета (в однокомнатных квартирах общей площадью 39,96 м² санузел-совмещенный).

Отделочные работы в квартирах не предусмотрены.

Проектом предусмотрены мероприятия по созданию среды жизнедеятельности с учетом потребностей для физически ослабленных лиц и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями нормативных документов.

Наружная отделка- защитно-отделочный слой с последующей окраской водно-дисперсионной фасадной краской.

Возле жилого дома будет выполнен необходимый комплекс работ по благоустройству.

Объект строится для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на государственную поддержку в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г. № 240.

Ценовые показатели стоимости: стоимость 1 кв.м. общей площади на дату опубликования проектной декларации без учета стоимости отделочных работ составляет – 1068,41 рублей.

Цена объекта долевого строительства (цена договора) формируется на стадии заключения договора с дольщиком в соответствии с законодательством. Изменение цены объекта долевого строительства допускается в случаях, предусмотренных законодательством и по соглашению сторон, а её уплата производится поэтапно на основании представленных застройщиком справок о размере очередного взноса.

Данные о правах застройщика на земельный участок: на основании акта выбора места размещения земельного участка от 18.07.2018, земельный участок площадью – 0,3534 га неиспользуемых земель города Рогачева для строительства объекта «30 кв.ж.д. ул. Я.Колоса в г. Рогачеве (поз.4)».

О передаче квартир правообладателям: застройщик в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством и договором, при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства, передаёт им квартиры и документы на оформление права собственности.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков: межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного жилого дома.

Сведения о договоре строительного подряда: протокол заседания конкурсной комиссии по выбору победителя подрядных торгов № 41.4/18 от 21.11.2018. Подрядная организация ОАО «Гомельский объединенный строительный трест».

3. ПОРЯДОК ПРИЁМА ЗАЯВЛЕНИЙ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ С ДОЛЬЩИКАМИ:

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 года № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Заявления на строительство квартир в данном доме будут приниматься от граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, по направлениям Рогачевского райисполкома.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Дата начала приёма заявлений – не ранее чем через пять календарных дней после опубликования проектной декларации.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность). Договор подписывается и вручается лично под роспись.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется, электронные заявления не регистрируются.

Если гражданин в течение 7 (семи) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону: 8-02339-4-12-92; 2-29-43.